

桂川町農業委員会第4回総会議事録

- 1 開催日時 令和3年7月9日（金） 午後2時～午後3時30分
- 2 開催場所 桂川町役場 301会議室
- 3 出席委員 9名

正議長	藤春 郁夫	5	神崎 宏昭	最適化推進委員	
副議長	原中輝司	6		11	藤川房信
1	山邊俊明	7	竹本貞男	12	平塚重義
2	原中壽	8	芳中悟	13	大塚清文
3		9	林英明	14	小野山千秋
4	久保正澄	10			

- 4 欠席委員 3名

5 議事日程

議事録署名委員の指名

- (1)議案 第8号 農地法第3条の規定による許可申請について
- (2)議案 第9号 桂川町農用地利用集積計画の決定について
- (3)議案 第10号 桂川町農用地利用集積計画の決定について（所有権移転）
- (4)報告事項 第2号 農地法第18条第6項の規定による届出について
- (5)その他

6 農業委員会事務局職員

事務局長 小金丸 卓哉
係長 藤木 秀臣
書記 原田 海世

7 会議の概要

- 事務局 ご起立お願いします。
 只今より令和3年度第4回農業委員会総会を開催いたします。姿勢を正してください、一同礼。御着席ください。
 以降、議事進行につきましては、農業委員会会議規則第4条の規定により、藤春会長に執り行っていただきます。よろしくお願いします。
- (会長あいさつ)
- 議長 只今より令和3年度第4回桂川町農業委員会総会を開催いたします。本日の出席委員は12名中9名出席で定足数に達しておりますので総会は成立しております。3番野上伸太郎委員、6番高嶋征敏委員、10番古野泰治郎委員より欠席の旨、通告がありましたのでご報告いたします。
 それでは議事録署名委員及び会議書記を、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。
- 会 場 (異議なしの声)
- 議長 それでは議事録署名委員を2番原中壽委員、5番神崎宏昭委員にお願いします。なお、会議書記には農業委員会事務局の原田氏を指名いたします。
 議案第8号、農地法第3条の規定による許可申請について議案に供します。事務局より説明をお願いします。
- 事務局 **【議案書に基づき説明】**
- 議長 この件なんですけど、ちょっと待ってもらっていいですか。議案書の表示が申請農地を入れたところで表示するのか、どちらかにしてほしいと言っていたと思うんですけど。
 表示上、下限面積が足りないと思ってちょっと待ってもらったんですけど、それが申請地を含むと下限面積は足りますので、審議に入っていきます。皆さんから何か質問はございますか。
- 久保委員 私の地元なんですけれども、譲受人の〇〇さんは去年体調を崩して、この借入地を全然作っていなかったんですよ。今年は苗を頼んでいたんですけど、まだ植えてないんですね。トラクターの調子が悪いとかで、それで、畦の草刈りとかも全然していないからですね、近所からも苦情がでてくるんですよ。この図面にのっている以外にも借入地があるんですけども、そ

こも荒らしたままなので、地元からも苦情がでているんですよ。そういう事なので、私も申請書に印鑑を押して草とかを刈ってきちんとするならいいよという事でしたけれども、まだしていないからですね。できたらもう少し様子を見たいと思っているんですよ。本当にするかどうかをですね。そうでないと、そのまま荒らしたままだとですね。実際今から購入する農地も闇小作で〇〇さんが作ってたんですけど、ちゃんとするとはいったけど、いまだにしていないからですね。このままだと買えないよという言い方をして印鑑は押したんですよ。確認ができないまま議案に上がってきているので、もうちょっと待ってもらえるといいなと思ってですね。このままだと近所の人も困りますからね。

林 委 員 質問よろしいですか。この方は元々農業をされている方ですか。

久保委員 そうです。昔からです。

林 委 員 先ほどおっしゃった面積という話がでたんですけど、農業をするにはある程度の面積がいりますよね。それに足りているか、足りていないかを話されてたんですか。

事 務 局 はい、先ほどはですね。

林 委 員 何反ですか。

事 務 局 4, 0 0 0 m²です。

林 委 員 4, 0 0 0 m²は今の時点はなかったわけですか。

事 務 局 そうです。今の時点はですね。

林 委 員 この農地を買ったらできるという事ですか。

事 務 局 そういう事です。

林 委 員 それなら農業の権利というのはなかったんですか。

久保委員 相続してたのがあったんですよ。それはダイナムの下にあるんですよ。それと永小作している分があります。そのまま、親父さんが農業をやっていたので、継いでやっているんです。

林 委 員 権利はもともとあるんですね。

久 保 委 員 はい。

議 長 ちょっとすみません。さっきの件は私の勘違いです。これは一応売買という形ですから、もちろん下限面積は必要ですけども、表示は含んだところにはならないんですよね、利用権設定だったら、全部含んだところで表示しているんですけど、これは売買なので含まれません。

竹 本 委 員 4反作っていないと農地の新規購入はできないんでしょう。

議 長 これを含んで4反になれば問題ないんですよ。

事 務 局 今回はこの面積を入れて、4反超えますので大丈夫です。

議 長 これを買う時に、含んだところで下限面積にいかなかったら買えないんですよ。

竹 本 委 員 後は買うところもそうだけど、今現在、耕作地が管理されていないという地元の問題がでてきているからということですね。一番大事なのはそれですよ。健全に農業がされて、周りに迷惑がかからないということが一番大事ですよ。結果的には保留という形にして買う農地もそうですけど、持っている所もちゃんと管理して、それからの話にしてもらわないとですね。

議 長 どうでしょうかね。地元農業委員さんも、竹本委員も話の中で我々農業者としても先々近隣に迷惑がかかるという話ですから、様子を見て継続審議という事でどうでしょうか。これは取り下げるということはできませんので、本人が取り下げるのであればできるんですけど、様子を見るということで、継続審議としたいんですけど、どうでしょうか。

会 場 (異議なし)

議 長 それでは、継続審議という事でいきたいと思います。
議案第9号、桂川町農用地利用集積計画の決定についての議案に供します。関連がありますので、報告事項第2号、農地法第18条第6項の規定による届出についてもあわせて事務局より説明をお願いします。

事務局 【議案書に基づき説明】
今月の農業経営基盤強化促進法第18条第1項に規定する案件
令和3年7月12日から令和4年7月11日 1年 賃貸借権
通年 田 水稲 1, 122㎡ 1筆 貸手1 借手1
令和3年7月12日から令和8年7月11日 5年 賃貸借権
通年 田 水稲 10, 229㎡ 7筆 貸手3 借手3
令和3年7月12日から令和13年7月11日 10年 賃貸借権
通年 田 水稲 4, 893㎡ 9筆 貸手3 借手3
通年 畑 野菜 1, 240㎡ 2筆

議長 これより質疑に入ります。質問ご意見等がございますか。
1番を説明しておきます。〇〇さんと〇〇さんの利用権期間が1年とな
っていますが、この農地を売買することで話があがっていて、まだ協議中
ですので、とりあえず1年の利用権設定としております。それと、2番の
〇〇さんと〇〇さんですが、これは身内ですか。

事務局 この方は身内ではありません、2番目の〇〇さんの借り手の面積ですが
2, 487㎡となっておりますけれども、こちらが世帯耕作という形で、
面積は4反を超えております。標記の間違いでございます。
今の点で表の数字の訂正を改めてもう一度申し上げます。整理表の2
番。借手〇〇さんの耕地計が2, 487とあり、左と右の数字が同じにな
っておりますが、右側の数字が13, 085㎡と数字の訂正をお願いします。

神崎委員 7番目の〇〇さんは報告事項であがっていて、同じ地番ですけど、合意
解約した農地をしているんですか。

議長 この農地は使用貸借で、賃借料がかからない契約だったんだけど、娘さ
んの代になって、それではいけないということで、使用貸借を合意解約し
て新たに賃貸借権で利用権を組んでいるという形です。

神崎委員 それで新規となっているんですね。はい、わかりました。

議長 それでは採決いたします。議案第9号、桂川町農用地利用集積計画の決
定について原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。

全委員 (挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第9号は原案のとおり決定しました。続きまして、議案第10号、桂川町農用地利用集積計画所有権移転についての議案に供します。事務局より説明をお願いします。

事 務 局 【議案書に基づき説明】

議 長 これより質疑に入ります。質問等はありませんか。
それでは採決いたします。議案第10号、桂川町農用地利用集積計画所有権移転の決定について原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。

委 員 (挙手)

議 長 賛成多数で、議案第10号は原案のとおり決定いたしました。
続きまして、その他事項を事務局よりお願いします。

事 務 局 その他事項
・現況証明願について
・農地パトロール地区担当名簿について
・あっせん希望農地一覧表について
・農作業中の熱中症対策について
・農業委員会女性委員登用推進シンポジウムの開催について

議 長 次回の農業委員会は8月10日火曜日に行います。以上をもちまして桂川町農業委員会第4回総会を閉会します。
以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証明するため署名する。

議事録署名人 _____

議事録署名人 _____