

物件調書

〔土地〕

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
土師宇中ノ坪2158番1、2159番5	宅地 雑種地	1,700.32 m ²	1,700.32 m ²	桂川町

第三者占有	無	所有権以外の甲区・乙区の権利	全て無し
画地の形状等	形状： 不整形（間口約45m、奥行約52m） 接面状況： 南側道路から約0.3～0.8m低く接面 接道状況： 前面道路である南側県道「豆田稲築線」（幅員約12m）に接道しています。		

法令等に基づく制限について						
区域区分		非線引都市計画区域	地域・地区等	無	私道の負担等	無
用途地域	無		建ぺい率	70%	容 積 率	200%
最低敷地	無		外壁後退	無	高さ制限	無
地下埋設物	不明		埋蔵文化財	不明	地盤調査	未実施
土砂災害警戒区域		指定なし		土壌汚染	調査未実施	
宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域			宅地造成等工事規制区域			
その他		・建築基準法による各種制限があります				

支障物件等その他
・今回の売払いにあたって、地下埋設物の調査は行っておりません。売却後、地下埋設物が発見された場合は、買受者の負担により各法令等に基づき適切に対応してください。 ・敷地の造成等を行う場合、用途により町の開発許可、盛土規制法に基づく県の許可が必要になる場合があります。 ・上水道については、本件土地内への引き込み工事は未了であり、前面道路には、上水道本管が敷設されていないため、西方の三差路交差点付近にある上水道本管から引き込む必要があります。 ・敷地南側の一部に町の都市計画道路（シカヤ飯塚牟田線）の計画があります。都市計画道路の区域内に建築物を建設する際、都市計画法第53条による許可を要し、一定の建築制限を受ける場合があります。（都市計画道路の事業実施時期は未定） ・以前、葬祭場が建設されていました。

敷地と道路の関係	・敷地南側は県道「豆田稲築線」と接しています。
	・敷地西側は、町が管理する里道（幅員約3.0m）と接しています。
	（西側里道は法外道路 判定年月日：平成30年5月28日 道路整理番号：X-99）

交通情報	・JR筑豊本線桂川駅まで約2.2km ・西鉄バス桂川町役場バス停まで約220m
施設情報	・トライアル桂川店まで約1km ・桂川町役場まで約300m ・桂川小中学校まで約650m

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年7月11日	不動産番号	2902000290245
地図番号	H22-3、22-4	筆界特定	余白		
所 在	嘉穂郡桂川町大字土師字中ノ坪				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²		
2158番1	宅地	1442	32	③2158番1、2158番7に分筆 〔令和1年12月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	平成29年2月1日 第827号	原因 平成29年1月25日交換 所有者 福岡県嘉穂郡桂川町



これは登記記録に記録されている現に効力を有する事項の全部を証明した書面である。

令和7年12月23日
福岡法務局飯塚支局

登記官

藤 塚 英 二

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が賦権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D16824 (1 / 2)



表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	2902010045147
地図番号	H22-4	筆界特定	余白		
所 在	嘉穂郡桂川町大字土師字中ノ坪			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2159番5	雑種地	258		③2159番5、2159番7に分筆 〔令和1年12月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	平成29年2月1日 第827号	原因 平成29年1月25日交換 所有者 福 岡 県 嘉 穂 郡 桂 川 町



これは登記記録に記録されている現に効力を有する事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年12月23日
福岡法務局飯塚支局

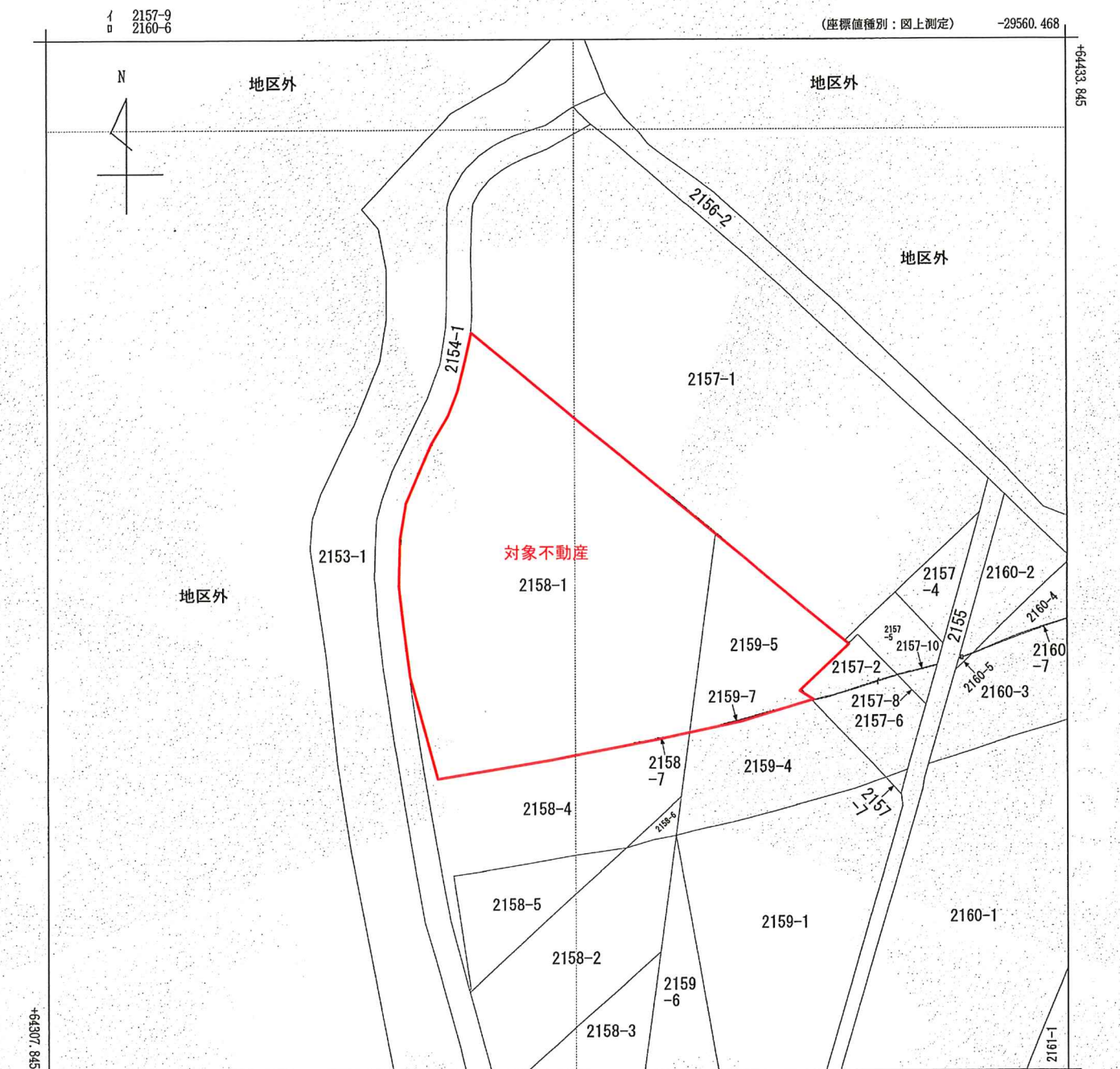
登記官

藤 塚 英 二

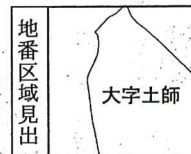
- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D16824 (2/2)





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	嘉穂郡桂川町大字土師字中ノ坪				地番	2158番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月23日
福岡法務局飯塚支局
登記官

請求番号：5-1
(1/1)

藤塚英二



公用

登記年月日：令和1年12月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月23日 福岡法務局飯塚支局

登記官

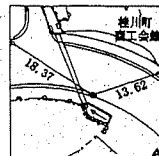
藤塚英一



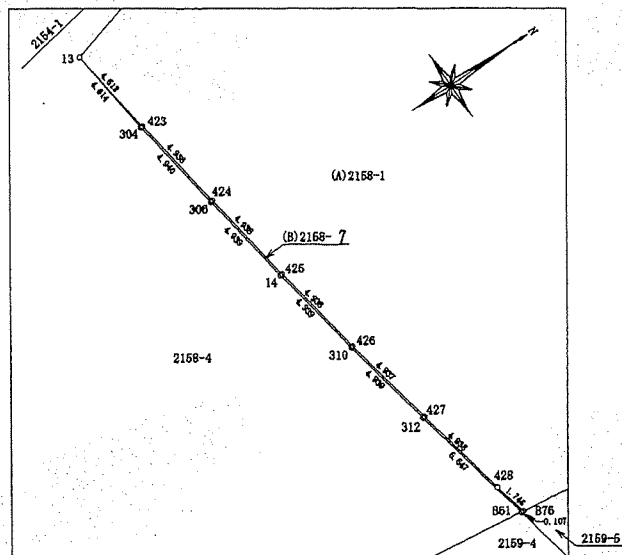
世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

名称	X座標	Y座標
電子基準点 桂川	64642.734	-30107.487
電子基準点 筑紫野	55593.279	-44416.572
電子基準点 田川	71040.832	-16336.798

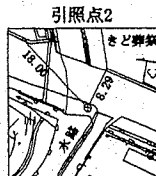
引照点1



拡大図 S=1:250



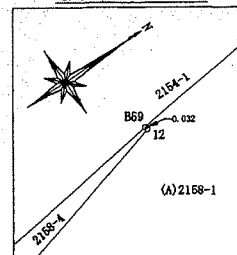
引照点2



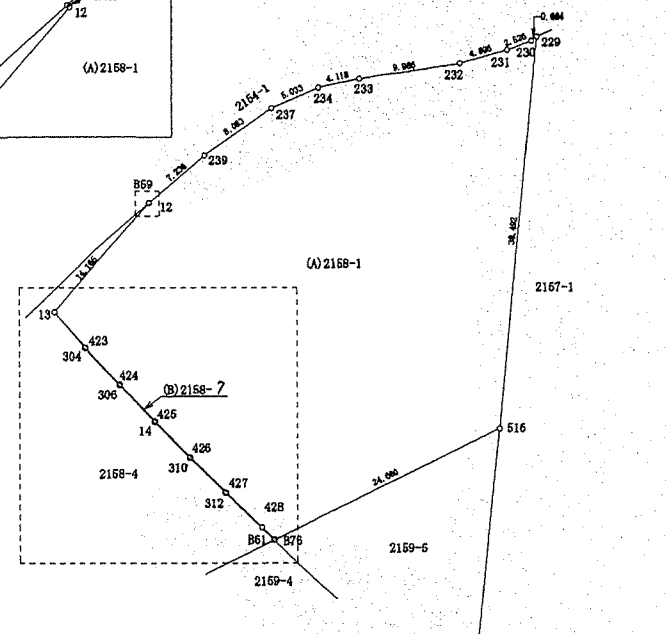
飯塚市長尾1428番地1 有限会社 富士測量設計
測量士登録番号 S53-2436号 吉野 正信

地番	2158-1 2158-7	地積測量図
土地の所在	嘉穂郡桂川町大字土師字中ノ坪	

拡大図 S=1:50



全体図



所有者 嘉穂郡桂川町 測量年月日 令和 元年 5月 24日

作成者	福岡県飯塚県土整備事務所 技師 千綿 航平 (令和 1 年 10 月 25 日作成)	申請人	代位者 福岡県飯塚県土整備事務所 所長 右田 隆雄	縮尺	1/500
-----	--	-----	------------------------------	----	-------

登記年月日：令和1年12月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月23日 福岡法務局飯塚支局

登記官

飯塚英二



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

引照点表

引照点	X座標	Y座標	距離	引照点	X座標	Y座標	距離
引照点1	64324.406	-29690.886	70.702	引照点2	64285.123	-29632.100	70.702
補点	補点	測角	距離	補点	補点	測角	距離
引照点1	引照点2	0°00'00"	70.702	引照点2	引照点1	0°00'00"	70.702
13	306°27'19"	56.478	13	50°43'43"	56.679		
304	307°24'21"	60.968	304	55°12'46"	68.989		
306	308°07'47"	66.862	306	59°53'49"	59.886		
14	308°41'45"	70.756	14	64°23'32"	61.238		
310	309°08'09"	75.662	310	68°38'39"	63.014		
312	309°28'21"	80.680	312	72°36'48"	66.180		
B61	309°47'18"	87.211	B61	77°28'16"	68.649		
B76	309°43'26"	87.255	B76	77°27'03"	68.764		
428	309°39'25"	86.612	428	76°14'00"	67.781		
427	309°24'06"	80.688	427	72°34'17"	66.268		
426	309°03'39"	75.873	426	66°36'29"	63.106		
425	308°38'57"	70.767	425	64°21'45"	61.332		
424	308°02'36"	65.877	424	59°52'29"	59.983		
423	307°18'51"	61.006	423	55°12'00"	59.067		
12	292°42'19"	59.381	12	48°54'11"	72.690		
B59	292°41'45"	59.350	B59	48°52'40"	72.686		
239	286°48'10"	62.839	239	48°55'43"	79.921		
237	281°28'01"	68.241	237	49°29'31"	87.962		
234	278°10'51"	72.420	234	50°23'53"	92.788		
233	278°03'58"	78.276	233	51°32'01"	96.464		
232	276°09'34"	85.891	232	54°14'43"	106.228		
231	276°00'30"	90.456	231	56°07'27"	109.638		
230	274°20'08"	92.741	230	55°26'37"	112.287		
229	274°03'01"	93.258	229	56°25'27"	112.980		
516	296°42'13"	99.901	516	73°52'14"	92.903		

飯塚市長尾1428番地1 有限会社 富士測量設計
測量士登録番号 S53-2436号 吉野 正信

作成者 福岡県飯塚県土整備事務所
技師 千綿 航平

(令和1年10月25日作成)

地番 2158-1
2158-7
地積測量図
土地の所在 嘉穂郡桂川町大字土師字中ノ坪

求積表

(2/2)

地番	(B)2158-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
13	64343.630	-29637.743	965.162950	4.614
304	64344.102	-29633.165	608373.484410	4.940
306	64344.887	-29628.288	628783.644267	4.939
14	64345.743	-29623.424	626183.238988	4.939
310	64346.668	-29618.572	623619.212820	4.939
312	64347.662	-29613.734	728672.924488	6.647
B61	64349.116	-29607.248	418333.603116	0.107
B76	64349.222	-29607.233	-108428.439070	1.746
428	64348.822	-29608.933	-419683.017084	4.938
427	64347.760	-29613.755	-621470.666060	4.937
426	64348.766	-29618.591	-623327.122242	4.938
425	64345.841	-29623.442	-625055.499474	4.938
424	64344.986	-29628.305	-626591.473668	4.938
423	64344.200	-29633.180	-607280.658600	4.612
合計				-5.616079
合計面積				2.8080395
地積				2.80 ㎡

地番	(A)2158-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
13	64343.630	-29637.743	528399.068360	4.612
423	64344.200	-29633.180	607280.658600	4.938
424	64344.986	-29628.305	626591.473668	4.938
425	64345.841	-29623.442	625055.499474	4.938
426	64348.766	-29618.591	623327.122242	4.937
427	64347.760	-29613.755	621470.666060	4.938
428	64348.822	-29608.933	419683.017084	1.746
B76	64349.222	-29607.233	319172.141120	24.860
516	64373.666	-29603.973	-1706268.412340	38.492
229	64398.091	-29633.723	-1912762.098882	0.694
230	64397.399	-29633.675	-34130.621470	2.626
231	64394.940	-29634.253	-135293.768940	4.896
232	64390.287	-29635.776	-371725.126851	9.986
233	64381.251	-29640.026	-372123.630780	4.118
234	64377.428	-29641.658	-156857.763188	6.033
237	64372.474	-29642.447	-46870.043650	8.083
239	64364.393	-29642.281	65909.138432	7.236
B59	64357.208	-29641.423	57213.567912	0.032
12	64357.217	-29641.392	236834.658560	14.165
合計				-2884.663569
合計面積				1442.3267845
地積				1442.32 ㎡

地番	面積
(B)2158-7	2.8080395 ㎡
(A)2158-1	1442.3267845 ㎡
総合面積	1445.1348240 ㎡

面積算出公式 $A = \frac{1}{2} \sum X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$

所有者 嘉穂郡桂川町 測量年月日 令和元年5月24日

申請人 代位者 福岡県飯塚県土整備事務所 右田 隆雄

縮尺 1/

登記年月日：令和1年12月2日

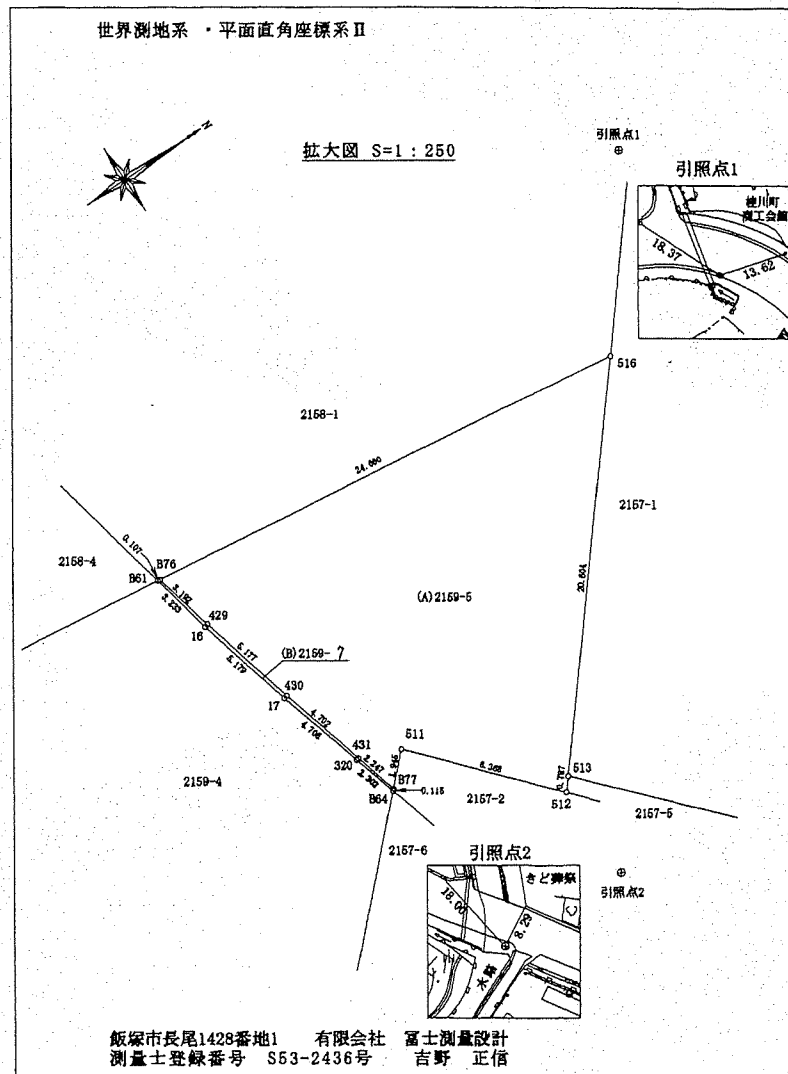
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月23日 福岡法務局飯塚支局

登記官

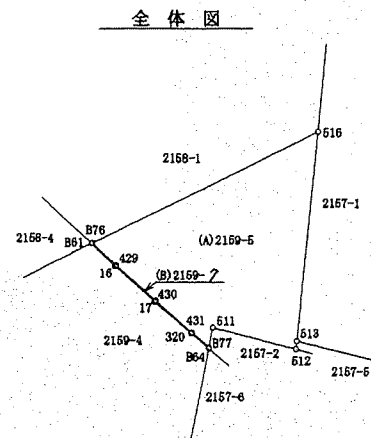
藤塚英二



地番	2159-5 2159-7	地積測量図
土地の所在	嘉穂郡桂川町大字土師字中ノ坪	



名称	X座標	Y座標
電子基準点 桂川	64642.734	-30107.487
電子基準点 筑紫野	55593.279	-44416.572
電子基準点 田川	71040.832	-16336.798



所有者 嘉穂郡桂川町 測量年月日 令和 元年 5月 24日

作成者	福岡県飯塚県土整備事務所 技師 千綿 航平 (令和1年10月25日作成)	申請人	代位者 福岡県飯塚県土整備事務所長 右田 隆雄	縮尺	1/500
-----	--	-----	----------------------------	----	-------

登記年月日：令和1年12月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月23日 福岡法務局飯塚支局

登記官

藤塚英二



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

引照点表

引照点	X座標	Y座標	距離	引照点	X座標	Y座標	距離
引照点1	64324.406	-29690.886	70.702	引照点2	64285.123	-29632.100	70.702
観測点	観測点	測角	距離	観測点	観測点	測角	距離
引照点1	引照点2	0°00'00"	70.702	引照点1	引照点2	0°00'00"	70.702
B61	B61	309°47'16"	87.211	B61	B61	77°28'16"	68.649
16	16	309°56'38"	90.434	16	16	79°40'05"	70.477
17	17	310°04'18"	96.609	17	17	82°52'04"	73.734
320	320	310°05'54"	100.316	320	320	86°27'46"	76.978
B64	B64	310°05'57"	102.618	B64	B64	86°38'33"	78.630
B77	B77	310°02'35"	102.562	B77	B77	88°33'42"	78.659
431	431	310°01'46"	100.316	431	431	85°23'58"	77.061
430	430	309°57'53"	96.615	430	430	82°46'38"	73.869
429	429	309°56'21"	90.442	429	429	79°35'13"	70.609
B76	B76	309°43'26"	87.255	B76	B76	77°27'03"	68.754
516	516	296°42'13"	99.901	516	516	73°52'14"	92.903
513	513	306°53'51"	106.902	513	513	88°30'18"	87.253
512	512	307°15'06"	109.309	512	512	87°00'58"	87.127
511	511	309°04'48"	101.647	511	511	85°12'05"	79.182

地番	2159-5 2159-7	地積測量図
土地の所在	嘉穂郡桂川町大字土師字中ノ坪	

求積表

(2/2)

地番	(B)2159-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
B61	64349.116	-29607.248	202442.318938	3.233
16	64349.793	-29604.087	526831.766291	5.179
17	64351.041	-29599.061	615131.600919	4.706
320	64352.307	-29594.528	494056.310715	2.302
B64	64352.046	-29592.316	137136.127928	0.115
B77	64353.027	-29592.307	-144472.546615	2.247
431	64352.423	-29594.561	-431676.063484	4.702
430	64351.214	-29599.105	-615519.361910	5.177
429	64349.954	-29604.126	-523036.426112	3.192
B76	64349.222	-29607.233	-200896.271064	0.107
合計			-4.544418	
合計面積			2.2722090	
地積			2.27 m ²	

地番	(A)2159-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
B76	64349.222	-29607.233	-9846.430966	3.192
429	64349.954	-29604.126	523036.426112	5.177
430	64351.214	-29599.105	615519.361910	4.702
431	64352.423	-29594.561	491676.053484	2.247
B77	64353.027	-29592.307	51096.303438	1.945
511	64354.408	-29593.767	313277.258144	8.368
512	64359.086	-29587.629	382539.801138	0.787
513	64360.489	-29588.134	-1058343.881116	20.604
516	64373.066	-29603.973	-1229472.646834	24.660
合計			-616.754790	
合計面積			258.3773950	
地積			258.37 m ²	

地番	面積
(B)2159-7	2.2722090 m ²
(A)2159-5	258.3773950 m ²
総合計面積	260.6496040 m ²

$$\text{面積算出公式} \quad A = \frac{1}{2} \sum X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

飯塚市長尾1428番地1 有限会社 富士測量設計
測量士登録番号 S53-2436号 吉野 正信

所有者 嘉穂郡桂川町 測量年月日 令和 元年 5月 24日

作成者	福岡県飯塚県土整備事務所 技師 千綿 航平 (令和 1 年 10 月 25 日作成)	申請人	代位者 福岡県飯塚県土整備事務所長 右田 隆雄	縮尺	1/
-----	--	-----	----------------------------	----	----

