

桂川町農業委員会第8回総会議事録

- 1 開催日時 令和4年11月10日(水) 午後2時00分～午後2時50分
- 2 開催場所 桂川町役場 301会議室
- 3 出席委員 10名

正議長	藤春 郁夫	5	神崎宏昭	最適化推進委員	
副議長	原中輝司	6	高嶋征敏	11	藤川房信
1	山邊俊明	7	竹本貞男	12	平塚重義
		8	芳中悟	13	大塚清文
3	野上伸太郎	9	林英明	14	小野山千秋
4	久保正澄				

- 4 欠席委員 2名

5 議事日程

議事録署名委員の指名

- (1)議案 第17号 農地法第4条の規定による許可申請について
- (2)議案 第18号 農地法第5条の規定による許可申請について
- (3)議案 第19号 桂川町農用地利用集積計画の決定について
- (4)議案 第20号 桂川町農用地利用集積計画の決定について(所有権移転)
- (5)その他

6 農業委員会事務局職員

事務局長 小金丸 卓哉
係長 藤木 秀臣
書記 原田 海世

7 会議の概要

事務局

ご起立をお願いします。

只今より令和4年度第8回農業委員会総会を開催いたします。姿勢を正してください、一同、礼。御着席ください。

以降、議事進行につきましては、農業委員会会議規則第4条の規定により、藤春会長に執り行っていただきます。よろしくをお願いします。

(会長あいさつ)

議長

只今より令和4年度第8回桂川町農業委員会総会を開催いたします。本日の出席委員は12名中10名出席で定足数に達しておりますので総会は成立しております。2番原中壽委員、10番古野泰治郎委員より欠席の旨、通告がありましたのでご報告いたします。

それでは議事録署名委員及び会議書記を、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。

会場

(異議なしの声)

議長

それでは議事録署名委員を4番久保正澄委員、6番高嶋征敏委員にお願いします。なお、会議書記には農業委員会事務局の原田氏を指名いたします。

議案第17号 農地法第4条の規定による許可申請について議案に供します。関連がありますので、議案第18号 農地法第5条の規定による許可申請についても合わせて、担当地区の久保委員より説明をお願いします。

久保委員

では、議案第17号 18号農地法第4条 第5条の規定による許可申請についてご報告いたします。今回の申請につきましては11月11日に農業委員会 原田書記の立会のもと、現地確認を行いました。申請者の〇〇氏と〇〇氏が通路として利用するため、農地の編入許可申請が出されております。すでに地元の水利関係者との協議が行われ、同意も得られておりますので、特に問題はないと思われます。皆様のご審議のほど、よろしくお願いたします。

議長

ありがとうございます。続きまして、事務局より説明をお願いします。

事務局

【議案書に基づき説明】

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。質問、ご意見等はございますか。

林委員 道路は奥にある〇〇さんと〇〇さんの両方に入るためという事でしょうか。

久保委員 図面に〇〇さんと書いてありますが、その隣に空いた土地があります。そこに〇〇さんの家がありました。〇〇さんの右側にありました。その土地全体が〇〇さんと〇〇さんの土地も合わせて〇〇さんの土地です。それで実際に借りてある〇〇さんという方の会社、こちらは共有地であります。こちらから二人で話し合ってお互いの土地を少しずつ出し合って、〇〇さんの土地はわずかしかなかかっていませんでした。それで作っておられました。

林委員 今まで〇〇さんという方は、〇〇さんと〇〇さんの下の道を通っておられたのですか。

久保委員 下の道ではなく、今実際に書いてある〇〇さん〇〇さんの両方から真っ直ぐでています。〇〇さんの方は斜めに。二人で作っているのです。

議長 下の道ではなく、上の道を使っていたのですか。〇〇さんの上の方。

久保委員 そうです。下の道は狭すぎて出られません。

林委員 道を拡げたという事ですね。

事務局 そうです。既存の道を拡幅するようなイメージです。

久保委員 結局、〇〇さんと〇〇さんの土地の分を確保する為に4 m × 4 mでこの道を作っています。

事務局 参考までに7ページに横断図がございます。7ページの下です。断面図ですが、右側の高い所が既存の道路です。それを左の方に拡げたというような、盛土して空洞ブロックを新たについて道を拡げるという計画になっています。

竹本委員 町に譲渡するという事ではないのですか。埋め立てたりしないといけな

いと思いますが、あくまでも個人でされるという事ですか。

事務局　　そうですね。あくまでも個人のお宅への個人の進入道路という扱いになります。

久保委員　　道路にしていれば。

大塚委員　　町はしないと思います。

竹本委員　　個人だけですから。

議　　長　　先々、うちの土地などと言ってもめるのでは。

大塚委員　　もめない為に分けているのでは。

久保委員　　高さは同じでも道路中央の舗装したところに境界線をつけます。

久保委員　　先々どのようになっても、高さは一緒にベタで向こうがするわけです。その後に境界線を舗装のあとに打ちます。

事務局　　補足説明を致します。6ページに計画図、字図も地番も載っています。赤い線の724-1が〇〇さんの土地のままで残ります。724-3が〇〇さんから〇〇さんの方にいく土地とさせていただければ、土地の所有者、道の所有者の区分もここで明確になっているという事でございます。724-1が4条申請、724-3が5条申請という事でございます。以上です。

議　　長　　他にありませんか。議案17号、18号の採決をとってよろしいですか。

会　　場　　(はい)

議　　長　　議案第17号、第18号 農地法第4条、第5条の規定による許可申請について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議　　長　　全員賛成ですので、議案第17号、第18号は原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第19号 桂川町農用地利用集積計画の決定について議案に供します。事務局より説明をお願いします。

事務局 【議案書に基づき説明】

議長 ありがとうございます。これより質疑応答に入ります。質問、ご意見等
ございますか。

林委員 ○○さんと○○さんは、それぞれが持ってあるという事でしょうか。

事務局 はい。

議長 それでは、採決いたします。議案第19号 桂川町農用地利用集積計画
の決定について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
ます。

(全員挙手)

議長 全員賛成ですので、議案第19号は原案のとおり決定いたしました。
続きまして、議案第20号 桂川町農用地集積計画の所有権移転の決定に
ついて議案を供します。事務局より説明をお願いします。

事務局 【議案書に基づき説明】

議長 ありがとうございます。これより質疑・応答に入りたいと思います。
質問、ご意見等ありましたらお願いします。

高嶋委員 イチジクは作るようになりましたか。

久保委員 イチジクを作るという事で買われたのですが、結局、田が借りれたので
そこで作るという事になっています。一年、田を作らないと草が生えすぎ
てしまうので。

先日来られた際にそのような話をしていました。

事務局 補足説明いいでしょうか。○○さんのお話ですが、久保委員が言われた
とおり、あの地でのイチジクは厳しいという事で今は地力をつけるため、
何年かは稲作をすとの事で、今は土居一で利用権設定しています。以前、
○○さんが苺をされていたハウスを借りまして、シャインマスカット、ス
モモなどの作付けを行い、試行錯誤をされている所でございます。

林 委 員 | 今度買う所は何を植えられるのですか。

事 務 局 | 1 番のグランドゴルフ場の横につきましては水稻。2 番は露地野菜。こちらは畑でございますので。

林 委 員 | この辺は畑になっていますが、水はあるのですか。

事 務 局 | 水利で言いますと、16 ページの位置図で説明いたします。印のついて
いる下側は水路があるような形になりますけど、元々は畑でございますので水利が発生しない所になります。

竹 本 委 員 | ここは水路が通っていますが、高台になっていて水がかからない。その
下からは、ついていますが。

高 嶋 委 員 | 田んぼに対する水利権がないという事ですか。

竹 本 委 員 | 畑ですから。横で畑をしている方は、それで……。公に取っていたら
水田のある農家さんから苦情が出ます。

議 長 | ここは基盤整備したところですから、畑で基盤整備したんでしょうか。

竹 本 委 員 | 元々畑を持ってありました。奥様は〇〇さんですが、〇〇さんが畑で作
られています。

高 嶋 委 員 | 農業をするのに水がないとですねー。
農業をするのであれば、ある程度作物が育てられる場所を指導してい
かないと、土地が荒れないのは助かるが、草刈作業ばかりに追われてしま
うとですねー。

議 長 | それでは採決いたします。議案第 20 号 桂川町農用地利用集積計画に
ついて原案のとおり賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 | 全員賛成ですので、議案第 20 号 桂川町農用地利用集積計画について
原案のとおり決定いたしました。続きまして、その他事項を事務局よりお
願いします。

事務局

その他事項

- ・意見交換会について
- ・新年会について
- ・福岡県農業委員会研修大会について

議長

次回農業委員会は12月5日（月）に行います。
以上を持ちまして、農業委員会総会第8回を閉会いたします。

議事録署名人

議事録署名人
